

## Überzeugen Sie sich von den Qualitäten.

Die Johann Carl Müller-Stiftung bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Professionalität und menschlicher Nähe:

### Umfassende Pflegekompetenz

durch unser geschultes Fachpersonal und regelmäßige Fortbildungsmaßnahmen.

### Langfristige Flexibilität

denn Sie können unsere Leistungen stets nach Bedarf wählen und kombinieren.

### Persönliches Engagement

des gesamten Pflegeteams – für ein selbstbestimmtes Leben unserer Mieter.

### Mehr Individualität

und Nähe dank der überschaubaren Größe unserer Service-Wohnanlage und vieler flexibel wählbarer Leistungen.

### Aktive Qualitätssicherung

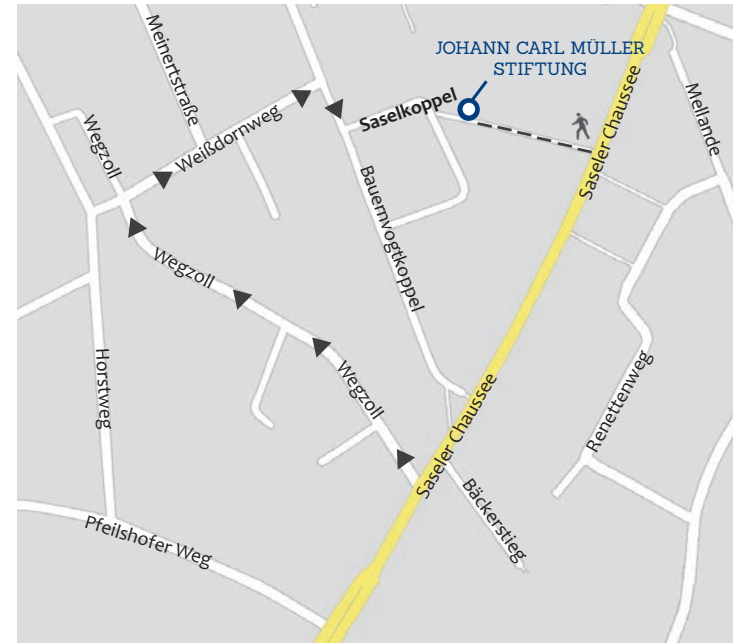
mit regelmäßiger Überprüfung unserer Prozesse und Ergebnisse durch unser internes Qualitätsmanagement.

Die Johann Carl Müller-Stiftung ist Mitglied im Deutschen Paritätischen Wohlfahrtsverband.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf [www.jcm-stiftung.de](http://www.jcm-stiftung.de)

## Ihr Weg zu unserer Service-Wohnanlage.

Wir freuen uns darauf, Sie an einem Informationsnachmittag persönlich durch die Service-Wohnanlage zu führen. Sprechen Sie uns an!



Stand: 01 / 2018

### Mit dem Auto:

Folgen Sie einfach unserer Umgebungskarte.

### Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Mit der S1 nach Poppenbüttel, Fußweg ca. 15 Minuten oder mit der Buslinie M8 bis Frahmredder, Fußweg ca. 7 Minuten.

### Johann Carl Müller - Stiftung

Service-Wohnanlage • Saselkoppel 20 - 22 • 22393 Hamburg  
Telefon: 040- 226 336 500 • Telefax: 040- 226 336 501  
E-Mail: info@jcm-stiftung.de • [www.jcm-stiftung.de](http://www.jcm-stiftung.de)



## Ihr Zuhause in Sasel.



**DIE SERVICE-WOHNANLAGE**  
in der **SASELKOPPEL 22**  
stellt sich vor.



## Bauen Sie auf unsere Erfahrung.

Wir heißen Sie herzlich willkommen bei der Johann Carl Müller-Stiftung!

In langjähriger Tradition sind wir für mehr Lebensqualität im Alter aktiv – mit einer perfekten Kombination flexibel wählbarer Leistungen und Angebote.

In unserer Service-Wohnanlage in Hamburg-Sasel stehen Ihnen seniorengerechte Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen, alle ausgestattet mit Balkon oder Terrasse, modernisiertem Bad und Notrufanschluss, zur Verfügung.

Zur Wohnanlage gehört ein parkähnlicher Garten mit Teich, an dem Bänke zum Verweilen einladen. Und auch das Schwimmbad, ein kleiner Kiosk sowie die Cafeteria sind beliebte Treffpunkte für unsere Mieter.



### Kontaktdaten auf einen Blick.

Telefon: 040 - 226 336 500

E-Mail [info@jcm-stiftung.de](mailto:info@jcm-stiftung.de)

Internet: [www.jcm-stiftung.de](http://www.jcm-stiftung.de)



Im Folgenden stellen wir Ihnen unsere ruhig gelegene Service-Wohnanlage etwas näher vor.

## Genießen Sie Ihre Selbstständigkeit.

Unsere Service-Wohnanlage wurde 1974 mit 139 Wohneinheiten im grünen Hamburger Stadtteil Sasel errichtet und seitdem laufend modernisiert.

In der Nähe finden unsere Mieter alles, was sie zum täglichen Leben brauchen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und den öffentlichen Nahverkehr.

Als Mieter können Sie Ihren Haushalt hier selbstständig führen und genießen dennoch die Vorzüge einer Wohnanlage, in der vielfältige Angebote einladen, Unterstützung ermöglichen und Gemeinschaft fördern.

### Im Betreuungsvertrag enthalten sind u.a.:

- Hausnotrufsystem mit Tag- und Nachtbereitschaft
- Regelmäßige Sprechzeiten und Beratung
- Vermittlung von Hilfsdiensten und Unterstützung in gesundheitlichen Krisensituationen
- Organisation eines einrichtungsspezifischen Kultur- und Freizeitprogrammes

### Sie möchten mehr erfahren?

Unsere Bereichsleitung Service-Wohnen freut sich auf Ihren Anruf: **Telefon 040-226 336 510.**

## Nutzen Sie das zusätzliche Angebot.

Unser Ziel ist es, Ihnen ein selbstständiges Wohnen mit allen Annehmlichkeiten zu ermöglichen. Unser freundliches und kompetentes Team steht Ihnen hierfür bei Bedarf mit zusätzlichen Angeboten zur Verfügung, die als Einzelleistungen individuell gewählt werden können und gesondert in Rechnung gestellt werden.

### Hauswirtschaftliche Leistungen

Auf Wunsch helfen wir Ihnen z.B. bei der Wohnungsreinigung oder bei der Wäsche.

### Pflegerische Versorgung

Bei eintretender Krankheit oder Pflegebedürftigkeit steht Ihnen auf Wunsch unser Ambulanter Dienst zur Verfügung. Gern unterstützen wir Sie auch bei der Auswahl weiterführender Versorgungsmöglichkeiten.

### Verpflegung

In unserer Cafeteria bieten wir Ihnen auf Wunsch täglich wechselnde Mittagsmenüs an.

### Technische Dienste

Bei Bedarf hilft Ihnen unser Hausmeister bei einfachen Handwerkerleistungen.

### Service

Auch Friseur und Fußpflege kommen bequem ins Haus.

Ihr Zuhause in Sasel – wir freuen uns auf Sie!



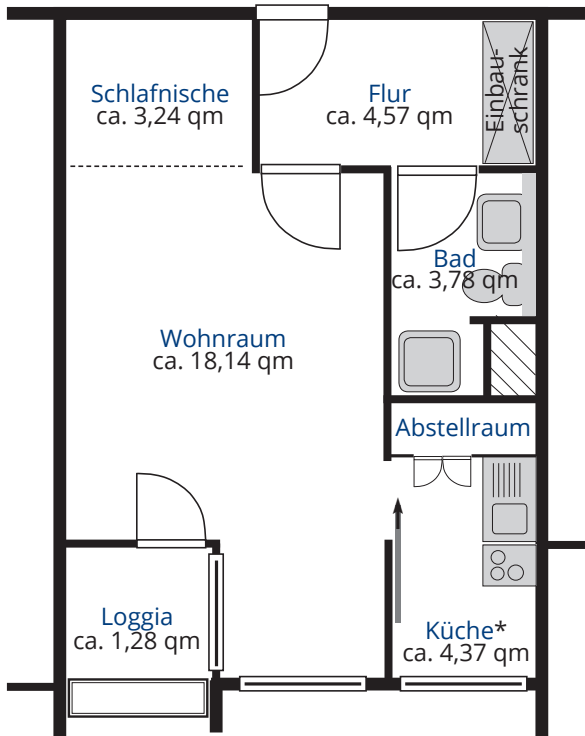
## DIE SERVICE-WOHNANLAGE

in der Saselkoppel 22



JOHANN CARL MÜLLER  
STIFTUNG

### Beispiel-Grundriss 1-Zimmer-Wohnung



\* Umbau zur offenen Küche möglich. Die Vermietung erfolgt unmöbliert (Einbauschränk im Flur sowie Herd und Spüle in der Küche vorhanden).

### 1-Zimmer-Wohnung (ca. 35,38 m<sup>2</sup>)

|  |                 |
|--|-----------------|
| Nettokalt-Miete zzt.   | 389,18 €        |
| Heizkostenvorauszahlung zzt.                                   | 59,00 €         |
| Betriebskostenvorauszahlung zzt.                               | 120,00 €        |
| <b>Mietkosten gesamt/Monat zzt.</b>                            | <b>568,18 €</b> |
| Betreuungszuschlag/Monat zzt.                                  | 100,00 €        |
| Sicherheitsleistung einmalig<br>(zzt. verpfändete Sparerkunde) | 1.167,54 €      |



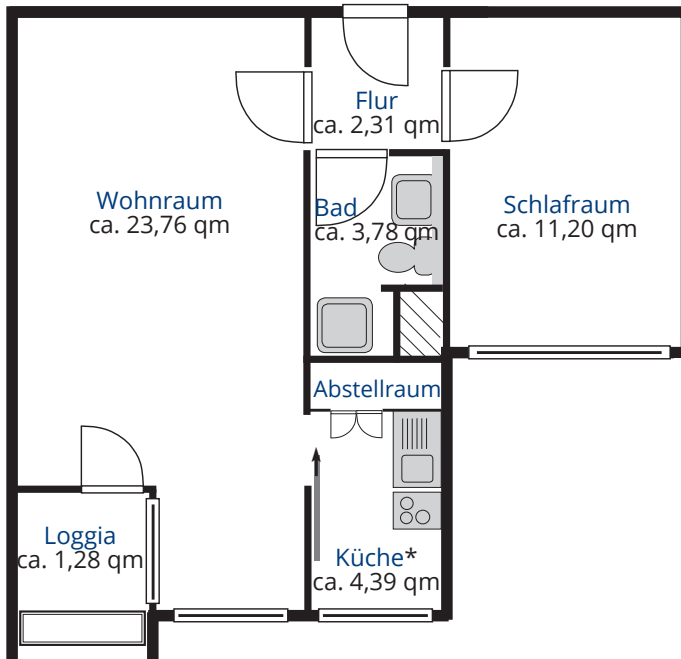
## DIE SERVICE-WOHNANLAGE

in der Saselkoppel 22



JOHANN CARL MÜLLER  
STIFTUNG

### Beispiel-Grundriss 2-Zimmer-Wohnung



\* Umbau zur offenen Küche möglich. Die Vermietung erfolgt unmöbliert (Herd und Spüle in der Küche vorhanden).

### 2-Zimmer-Wohnung (ca. 46,72 m<sup>2</sup>)

|  |                 |
|--|-----------------|
| Nettokalt-Miete zzt.   | 513,92 €        |
| Heizkostenvorauszahlung zzt.                                   | 78,00 €         |
| Betriebskostenvorauszahlung zzt.                               | 155,00 €        |
| <b>Mietkosten gesamt/Monat zzt.</b>                            | <b>746,92 €</b> |
| Betreuungszuschlag/Monat zzt.                                  | 130,00 €        |
| Sicherheitsleistung einmalig<br>(zzt. verpfändete Sparerkunde) | 1.541,76 €      |